

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3536...../TB-CCTHADS

Tân Bình, ngày 04 tháng 08 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 20; Điều a khoản 1, Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 27 Nghị định 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/2/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 439/2018/DSST ngày 16/11/2018 của Tòa án nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 627/2019/HNGĐ-ST ngày 6/11/2019 của Tòa án nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1890/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1653/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15/6/2020 của Công ty TNHH Thẩm định giá Thịnh Việt;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 299/QĐ-CCTHADS ngày 31/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 03/8/2020 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 695/20/TBĐG-NG ngày 03/8/2020 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình tổ chức đấu giá tài sản là nhà đất số 125A Nguyễn Phúc Chu, Phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH08465 do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình cấp ngày 14/4/2017 cho ông Nguyễn Cổ Thượng Phong và bà Nguyễn Thị Bích Hồng.

Giá khởi điểm: 16.668.080.000 đồng (Mười sáu tỷ sáu trăm sáu mươi tám triệu không trăm tám mươi ngàn đồng).

Thời gian xem tài sản: trong giờ hành chính các ngày 21/8/2020 đến 17 giờ 00 ngày 24/8/2020 tại 125A Nguyễn Phúc Chu, Phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản vào hồi: 15h15 ngày 27/8/2020

Địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: 21 Phan Kế Bính, phường Đakao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 21 Phan Kế Bính, phường Đakao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Cổ Thượng Phong, bà Nguyễn Thị Bích Hồng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ông Nguyễn Cổ Thượng Phong, bà Nguyễn Thị Bích Hồng có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND quận Tân Bình;
- UBND Phường 15;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Văn Đức